

Yayın Adı: Halka ve Oylara Tercüman

Referans No:12879370

Renk: Renksiz

Yayın Tarihi: 07.04.2010

Etki: Olumlu

STxCM: 58,00

Küpür Sayfa:1

Tiraj: 11340

Reklam E de eri: 3480,00

# Saraç: Gayrimenkule yatırım yapan kazanır

HAN İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı **Orhan Saraç**, gayrimenkule yatırım yapanların kazanacağını söyledi. Caddebostan Konutları'nın tanıtımı dolayısıyla yapılan toplantıda konuşan Saraç, gayrimenkul sektörünün Türkiye ekonomisinin büyümesine olan katkısının artık yadsınamaz bir boyutta olduğunu ifade etti. Sektörün 2004-2007 yılları arasında çok büyük sıçrama yaptığını hatırlatan Saraç, 2006 yılının Mayıs ayında yaşanan döviz dalgalanmasıyla konut kredi faizlerinin yükseldiğini ve sektörün büyüme hızının yavaşladığını belirterek şunları söyledi: "Bazen sıfır satış yapılan dönemlerin bile yaşadığı. 2009 yılının Nisan ayından sonra bir hareketlenme yaşandı. Bunun en büyük nedeni ise

ertelenmiş talepler ve faiz oranlarındaki gerileme." Türkiye'nin gayrimenkulü seven bir yapısının olduğunu altını çizen Saraç, ucuz konutların yerini artık lüks konut projelerinin alacağını da söyledi.

## Her yıl 500 bin konut açığı

Ülkenin her yıl 500 bine yakın konut ihtiyacı içine girdiğini de belirten **Orhan Saraç**, özellikle son 4 yılda arsa maliyetlerinde büyük artışlar yaşandığına dikkat çekti. Proje maliyetlerinin yüzde 50'sinin buradan kaynaklandığını belirten Saraç, "Dolayısıyla orta kesime konut üretilebilme imkanı azalmaktadır. İşte bu noktada biz devreye girmekteyiz. Düşük maliyetli orta düzeyde konutlar yerine, lüksün her unsurunun yaşandığı projelerle, bu alandaki açığı kapatmaya kararlıyız" dedi.

