

Han İnşaat'ta hedef yüzde 100 büyüme

İstanbul'un Anadolu yakasında yaptığı butik ve ultra lüks konutlarla adından söz ettiren 11 yıllık "Han İnşaat by Orhan Saraç" firması, 5500 metrekarelik inşaat alanına sahip 2 blokta toplam 22 daireden oluşan Caddebostan Konutları'nı söz verilen tarihten 6 ay önce teslim edecek. Firma sahibi Orhan Saraç, "Burası lüksün tavan yaptığı bir proje oldu" diyerek bu konudaki iddialarının süreceğini söyledi. Caddebostan Konutları'nın tanıtım toplantısında konuşan Saraç, bu yıl yüzde 100'lük büyüme hedeflediklerini belirterek 2010'da başlanacak projeler için 40 milyon dolar ciro hedefi koyduklarını açıkladı. Saraç, "Türkiye'nin en lüks ve butik inşaat yapan firması biz olacağız. Bu konudaki iddiamız ortada. İstanbul'un Anadolu yakasında bugüne kadar yaptığımız konutlara imzamızı attık. Daha ilerisi için vargücümüzle çalışıyoruz. Caddebostan Konutları Projemiz ise bunun bir ispatıdır" dedi.

Biz hayalet konutlar yapmıyoruz

İstanbul'daki lüks konut talebinin yılda 10 bin civarında olduğunu belirten Orhan Saraç, son dönemlerde yapılan lüks konutlar elde kaldı gibi haberlerle karşılaştıklarının da altını çizdi. Saraç, "Bu sözü edilen lüks konutlar tamamen bizim konseptimiz dışında. Şehrin dışına uzak bölgelere yapılmış, rezidans mantığıyla hareket edilmiş. Şimdi hayalet şehir görüntüsü çiziyorlar. Ataşehir, Maslak, Bahçeşehir, Esenkent, Çekmeköy ve Kurtköy bölgelerinde alıcı bekleyen çok sayıda lüks konut var. Birçok bölgede binalar satılmadan eskimeye yüz tutmuş durumda. İnşaat firmaları yaptıkları konutları bir an önce elden çıkarmak için yüzde 50'yi aşan indirimler yapıyor. Oysa bizim butik ve lüks diye ısrar etmemizdeki en büyük neden, konumumuz, şehrin göbeğinde, lüksün semtinde oluşumuz ve özgünlüğümüz" dedi.

Ucuzun yerini lüks alacak

Türkiye'nin gayrimenkulü seven bir yapısının olduğunun altını çizen Saraç, ucuz konutların yerini artık lüks konut projelerinin alacağını da söyledi. Ülkenin her yıl 500 bine yakın konut ihtiyacı içine girdiğini de belirten Orhan Saraç, özellikle son 4 yılda arsa maliyetlerinde büyük artışlar yaşandığına dikkat çekti. Proje maliyetlerinin yüzde 50'sinin buradan kaynaklandığını belirten Saraç, "Dolayısıyla orta kesime konut üretebilme imkânı azalmaktadır. İşte bu noktada biz devreye girmektediriz. Düşük maliyetli orta düzeyde konutlar yerine, lüksün her unsurunun yaşandığı projelerle, bu alandaki açığı kapatmaya kararlıyız" dedi.

Saraç, 2010'un inşaat sektörünün toparlanacağı, yap-satın biraz daha hareketleneceği, başlanmış projelerin tamamlanacağı bir yıl olacağını vurguladı. (HABER MERKEZİ)

Saraç, son dört yılda arsa maliyetlerinin artış gösterdiğini ifade etti.

