

Yayın Adı: Gazete 34

Referans No:12893683

Renk: Renksiz

Yayın Tarihi: 09.04.2010

Etki: Olumlu

STxCM: 65,00

Küpür Sayfa:1

Tiraj: 9500

Reklam E de eri: 650,00

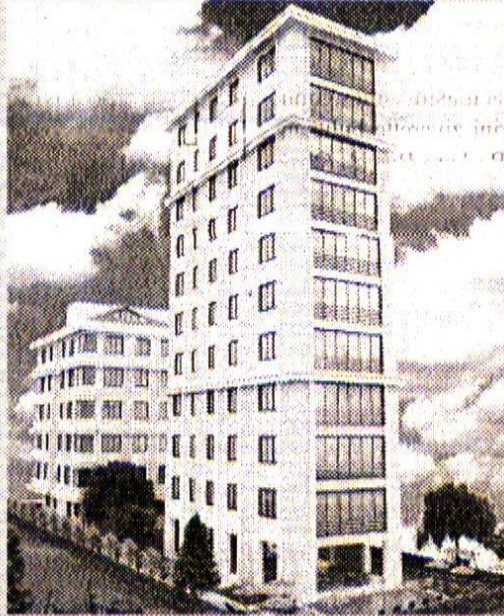
Yıllık 10 bin lüks konut ihtiyacını gördü 4 projeye başlıyor

İstanbul Anadolu Yakası'ndaki lüks ve butik projeleriyle tanınan **Orhan Saraç**'in yönetimindeki Han İnşaat, bu yıl Fenerbahçe, Erenköy, Caddebostan ve Göztepe'de toplam 250 konutluk 4 farklı projeye başlayacak.

Orhan Saraç, "Yatırım bedeli 30 milyon doları bulacak olan

büyüme hedefleyen **Orhan Saraç**, Caddebostan'da 5 bin 500 metrekarelik bir inşaat alanına sahip olan Caddebostan Konutları'nın satışına başladıklarını da belirterek, "Proje 2 blokta, büyüklükleri 162 ile 170 metrekare arasında değişen toplam 22 daireden oluşuyor. Bu

projeyi söz verdiğimiz tarihten 6 ay önce teslim edeceğiz. Burası lüksün tavan yaptığı bir proje oldu. Fiyatlar ise 800 bin dolardan başlayıp 1 milyon dolara kadar çıkıyor" diye konuştu. Aдатlar 200 TL'yi geçmiyor. Daha önce ihracata yönelik üretim yapan Orhan Saraç, "11 yıl önce gayrimenkul sektörüne adım attım. Bu güne kadar 400 konut ürettim. Ağırıklı



lüks butik projelerden 40 milyon dolar ciro hedefliyoruz. İstanbul'un yıllık 10 bin lüks konuta ihtiyacı var. Şehrin dışına yapılmış, rezidans mantığıyla hareket edilmiş 'sözde' lüks konutlar şimdi hayalet şehir görüntüsü çiziyor. Biz kaliteli ve lüks daire denilince akla gelen tek isim olmayı hedefliyoruz" dedi.

Lükste 'tavan' yapıyoruz 2010'da yüzde 100'lük bir

olarak yatırımlarda kendi öz sermayemizi kullanıyoruz. Bizim projelerimizden konut alanların yüzde 90'ı nakit parayla yatırımı tercih ediyor. İstanbul'da gerçekten lüks olamayan, üstelik şehir dışında konumlandırılan birçok projede aidatlar 2 bin liraya kadar çıkarken biz doğru asistanlık hizmetleri sayesinde aylık 150-200 TL aidat belirliyoruz" dedi.