

Yayın Adı: Hürriyet  
Referans No: 12880983  
Renk: Renkli

Yayın Tarihi: 07.04.2010  
Etki: Olumlu  
STxCM: 49,00

Küpür Sayfa: 1  
Tiraj: 469486  
Reklam E de eri: 18179,00

## Yıllık 10 bin lüks konut ihtiyacını gördü 4 projeye başlıyor



**İ**STANBUL Anadolu Yakası'ndaki lüks ve butik projeleriyle tanınan **Orhan Saraç**'in yönetimindeki Han İnşaat, bu yıl Fenerbahçe, Erenköy, Caddebostan ve Göztepe'de toplam 250 konutluk 4 farklı projeye başlayacak. **Orhan Saraç**, "Yatırım bedeli 30 milyon doları bulacak olan lüks butik projelerden 40 milyon dolar ciro hedefliyoruz. İstanbul'un yıllık 10 bin lüks konuta ihtiyacı var. Şehrin dışına yapılmış, rezidans mantığıyla hareket edilmiş 'sözde' lüks konutlar şimdi hayalet şehir görüntüsü çiziyor. Biz kaliteli ve lüks daire denilince akla gelen tek isim olmayı hedefliyoruz" dedi.



### Lükste 'tavan' yapıyoruz

2010'da yüzde 100'lük bir büyüme hedefleyen **Orhan Saraç**, Caddebostan'da 5 bin 500 metrekarelik bir inşaat alanına sahip olan Caddebostan Konutları'nın satışına başladıklarını da belirterek, "Proje 2 blokta, büyüklükleri 162 ile 170 metrekare arasında değişen toplam 22 daireden oluşuyor. Bu projeyi söz verdiğimiz tarihten 6 ay önce teslim edeceğiz. Burası lüksün tavan yaptığı bir proje oldu. Fiyatlar ise 800 bin dolardan başlayıp 1 milyon dolara kadar çıkıyor" diye konuştu.

### Aidatlar 200 TL'yi geçmiyor

Daha önce ihracata yönelik üretim yapan **Orhan Saraç**, "11 yıl önce gayrimenkul sektörüne adım attım. Bu güne kadar 400 konut ürettim. Ağırlıklı olarak yatırımlarda kendi öz sermayemizi kullanıyoruz. Bizim projelerimizden konut alanların yüzde 90'ı nakit parayla yatırımı tercih ediyor. İstanbul'da gerçekten lüks olamayan, üstelik şehir dışında konumlandırılan birçok projede aidatlar 2 bin liraya kadar çıkarken biz doğru asistanlık hizmetleri sayesinde aylık 150-200 TL aidat belirliyoruz" dedi.