

Tebernüs  
Kireçci  
EMLAK  
tebernuskirecci@milliyet.com.tr



## GÜNÜN PROJESİ



## Modern mimariden hoşlanana

KÜBİST PARK  
RESIDENCE

Kübişt Park Residence, adını yansıtan bir mimariyle yaşama geçirildi. Binadaki bloklar gerçekten de küplerden oluşan bir yapı olarak tasarlandı. Deniz ve göl manzarası ise projenin bir diğer çekici özelliği. Beykent'in merkezinde Gül İnşaat'ın hayata geçirdiği bu proje, otopark katı, 3 katlı alışveriş merkezi ve 294 lüks konutun yer aldığı 17 katlı rezidans olmak üzere toplam 21 kattan oluşuyor.

Projenin bir diğer özelliği de teraslı daireleri. Projede 1+1'den 3+1'e farklı büyüklüklerde teras alternatifleri ile toplam 25 ayrı tip konut yer alıyor. 48 metrekare olan teraslı daire seçeneği 105 bin TL, 181 metrekare olan 105 metrekare terasa sahip 3+1 seçeneği ise 620 bin TL'ye satılıyor.

ORHAN SARAÇ  
GELENEĞİ YİNE  
BOZMADI, ŞEHRİN  
MERKEZİNE GİRDİ

# Caddebostan'a 22 butik konut geliyor

Orhan Saraç, 11 yıllık geleneği bozmayarak butik ve lüks konut projesini şehir merkezine kurmaya başladı. Caddebostan'a kurulacak yeni çalışmadan sonra sırada yine merkezde dört yeni proje daha var

Butik projeleriyle dikkat çeken Han İnşaat by Orhan Saraç, Caddebostan Konutları'nı satışa çıkardı. Radisson Sas Blu Bosphorus Hotel'de yapılan törenle tanıtılan proje, firmanın, Türkiye'nin en lüks ve butik inşaat yapan firması olma hedefinin en güçlü kanıtı iddiasıyla ortaya koyuldu. 5 bin 500 metrekarelik inşaat alanına sahip olan konutlar 2 blokta 22 daireden oluşuyor. Alanları 162 ile 170 metrekare arasında değişen Caddebostan Konutları'nda minimum fiyat 800 bin dolar olarak belirlenirken, maksimum fiyat ise 1 milyon dolar olarak açıklandı.

### Teslim tarihi 6 ay erken

Son 11 yıldır özellikle Anadolu yakasında yaptıkları butik ve ultra lüks konutlarla adlarından söz ettirdiklerini belirten Yönetim Kurulu Başkanı Orhan Saraç, "Türkiye'nin en lüks ve butik inşaat yapan firması biz olacağız. Bu konudaki iddiamız ortada. İstanbul'un Anadolu yakasında bugüne kadar yaptığımız konutlara imzamız attık. Daha ilerisi için var gücümüzle çalışıyoruz. Caddebostan Konutları projemiz ise bunun bir ispatıdır" dedi.

Saraç, projeyi söz verdikleri tarihten 6 ay önce teslim edeceklerini de belirterek, bir diğer

### 4 butik proje daha

2010'daki tek projelerinin bu olmaya-  
cağının altını çizen Orhan Saraç, lüks konut-  
larla 2010'da yüzde 10 büyümeye hedef-  
lediklerini kaydetti.

Bu yıl dört projeye daha başlayacakla-  
rını ve inşa edecekleri konut sayısının  
250'ye ulaşacağını bildiren Saraç, "Bu  
dört yeni projenin yatırım bedeli bedeli 30  
milyon dolar, satış bedeli ise 40 milyon  
dolar olacak. Han Yapı yeni projeleri iddia-  
lı olduğu Anadolu yakasındaki Fenerbahçe,  
Erenköy, Caddebostan ve Göztepe gi-  
bi merkezi lokasyonlarda hayata geçire-  
cek" diye konuştu.



### 'HAYALET KONUTLAR YAPMIYORUZ'

"Lüks konutlar elde kaldı" gibi haberlerle karşılaştıklarının altını çizen Orhan Saraç, "Bunlar bizim konseptimiz dışında. Şehrin dışına uzak bölgelere yapılımsız rezidans mantığıyla hareket edilmiş. Şimdi hayalet şehir görüntüsü çiziyorlar. Ataşehir, Maslak, Bahçeşehir, Esenkent, Çekmeköy ve Kurtköy bölgelerinde alıcı bekleyen çok sayıda lüks konut var. Binalar satılmadan eskimeye yüz tutmuş durumda. Bunları elden çıkarmak için yüzde 50'ye aşan indirimler yapılıyor. Oysa bizim butik ve lüks diye sraç etmemizdeki en büyük neden, şehrin göbeğinde, lüksün semtinde oluşumuz ve özgünlüğümüz" dedi.

### 'ORTA ÇAPLI KONUT ÜRETME ŞANSI AZALDI'

Orhan Saraç'ın dikkat çektiği bir diğer nokta da ucuz konutların yerini artık lüks konut projelerinin alacağı yönünde oldu. Saraç, "Artık, proje maliyetinin yüzde 50'si arsadan kaynaklanıyor. Dolayısıyla orta kesime konut üretme imkânı az. Biz burada devreye giriyoruz. Düşük maliyetli orta düzeyde konutlar yerine, lüksün her unsurunun yaşandığı projelerle, bu alandaki açığı kapatmaya kararlıyız" dedi.